

28.11.2022., u Zagrebu

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: St-3709/2021

Pravna stvar:

Dužnik: **DON GRADNJA d.o.o.**, Nikole Pavića 19, Zagreb, OIB: 14478405712, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šušnjar

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

I. UVOD

U navedenom postupku proveden je prethodni postupak, imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je dostavio svoje izvješće o imovini i obvezama dužnika.

Nastavno na provedeni prethodni stečajni postupak, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje broj St-3709/2021 od 9. rujna 2022. koji je otvorio stečajni postupak na dužnikom s danom 9. rujna 2022., imenovao za stečajnog upravitelja Antu Šušnjara, pozvao vjerovnike na prijavu tražbina i slanje obavijesti te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 13. prosinca 2022.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** DON GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** DON GRADNJA d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Nikole Pavića 19
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 14478405712
- **MBS:** 081238313, Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.04.2019. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- ANA MARIJA ŠULJ, OIB: 28507685467, Zagreb, NIKOLE PAVIĆA 19, jedini osnivač d.o.o.

Zadnje osobe ovlaštene za zastupanje:

- VJEKOSLAV ŠULJ, OIB: 09804031300, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 19, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Ana Marija Šulj, OIB: 28507685467, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 19, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 29.12.2020. godine

Predmet poslovanja

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki

- * usluge informacijskog društva
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovni upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * računovodstveni poslovi

I.II. Stanje računa dužnika

1. Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeći žiro račun:

- HR1223900011101079538, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. Stečajni upravitelj otvorio je račun HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., IBAN: HR5023900011101360251.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni upravitelj ishodio je podatke o osiguranicima i prijavljenim osoba od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje klasa: 140-10/22-01/178, Urbroj: 341-99-11/1-22-2, od 8. studenog 2022. prema kojem dužnik nema zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 9. rujna 2022. do 28. studenog 2022.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. održao sastanak s direktorom Vjekoslavom Šulj
4. poslao dopis bivšeg knjigovodstvu
5. preuzeo u posjed motorna vozila koja čine stečajnu masu
6. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
7. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina – prethodni postupak
8. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila – prethodni postupak
9. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
10. pribavio uvjerenje SKDD-a – prethodni postupak
11. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
12. otvorio bankovni račun
13. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
14. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
15. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
16. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
17. izradio predračun troškova stečajnog postupka
18. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6170, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 12. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik je vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj H118-U-00119-22 od 13. svibnja 2022., dužnik je vlasnik vozila:

- N1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god. proizvodnje 2010., broj šasije VF1FW1BB543156526, reg oznake ZG2119HF
- M1, marka MERCEDES KLASA C 180 CDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije WDD2040001A590737, reg oznake ZG1895HU

Obzirom da su vozila preuzeta u posjed, za vozila će biti izrađen nalaz i mišljenje vještaka.

Vozila nemaju upisanih tereta.

Trošak izrade nalaza i mišljenja vještaka bit će podmiren nakon unovčenja vozila.

3. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/22-03/466, Urbroj: 530-04-22-2, od 16. svibnja 2022.. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

4. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7029/2022-2 JF od 13. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	14478405712 / 05090415
Tvrtka:	DON GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Nikole Pavića 19, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	04.03.2021.

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2020.																
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina													
AKTIVA																
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-													
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		28.993	40.875													
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-													
II. MATERIJALNA IMOVINA		28.993	40.875													
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-													
IV. POTRAŽIVANJA		-	-													
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-													
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		113.108	150.667													
I. ZALIHE		65.378	65.378													

[illegible]

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	14478405712 / 05090415
Tvrtka:	DON GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Nikole Pavića 19, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	04.03.2021.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 9. rujna 2022. do 28. studenog 2022.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade)			400,00 kn
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	2.5	2.500,00 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			5.000,00 kn
Izrada pečata			150,00 kn
Bankarske naknade i otvaranje računa			250,00 kn
UKUPNO:			8.300,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 28. studenog 2022. do 28. svibnja 2023.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Nalaz i mišljenje vještaka – mot. vozila			3.000,00 kn
Eventualni drugi troškovi			2.000,00 kn
PDV nakon unovčenja vozila **			naknadno utvrditi **
UKUPNO:			11.960,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) = 20.260,00 kn

U predvidive troškove treba uračunati bruto nagradu stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donošenje odluke o unovčenju pokretnina – motornih vozila: motorna vozila unovčavat će se pojedinačno, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima ili na drugi prikladan način uz prikupljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajnog upravitelja ili putem e-maila, na način da je cijena na prvoj prodaji utvrđena tržišna cijena, a cijena na svakoj sljedećoj prodaji

do 25 % manja od prethodne, po odluci stečajnog upravitelja, s tim da se ponude po jednom oglašavanju prikupljaju 10 dana. Ako se motorna vozila ne prodaju u roku od 3 mjeseca, predložit će se donošenje nove odluke

Stečajni upravitelj
Ante Šušnjar